



CITTA di MAGENTA

SETTORE TECNICO

SERVIZIO TERRITORIO e SERVIZI alla CITTA'

VERBALE D'ASTA PUBBLICA TENUTASI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue del mese di novembre alle ore 10.00, a seguito di rinvio della precedente convocazione fissata per il giorno 15 novembre 2018, presso la sala riunioni del Settore Tecnico del Comune di Magenta, si sono riuniti i componenti della Commissione della presente procedura di gara, di cui alla determinazione n. 826 del 26 ottobre 2018 esecutiva in pari data, come segue:

IL PRESIDENTE (Dirigente Settore Tecnico) – Arch. Paola Ferri
COMPONENTE (Coordinatrice Servizio Lavori Pubblici) – Ing. Ilaria Dameno
COMPONENTE (Coordinatore Servizio Patrimonio e Catasto) – Geom. Marco Bizzarri
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: – Geom. Marco Bizzarri

PREMESSO E CONSIDERATO

- il Comune di Magenta con delibera di Consiglio Comunale n.11 del 26/02/2018 ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018-2020 predisposto dal Servizio Patrimonio, esecutiva ai sensi di legge.
- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali. In esecuzione della predetta normativa, il Comune di Magenta deve provvedere all'aggiornamento/integrazione del Piano su indicato, il quale è stato predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati, anche a seguito del trasferimento in proprietà – a titolo non oneroso – al Comune nel 2014 di beni immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98.
- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26 febbraio 2018 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018 – 2020 predisposto dal Servizio Patrimonio;
- con successiva delibera di Giunta Comunale n. del n. 54 del 13.03.2018 "*Atto di indirizzo per la realizzazione di interventi a favore di persone con disabilità grave prive del sostegno familiare Dopo di Noi*" la Giunta Comunale ha dato indicazioni agli Assessorati competenti al fine di destinare parte dell'immobile sito in Viale Lombardia, già utilizzato in comodato d'uso gratuito da parte della ASST Ovest Milano e destinato all'attività del Consultorio Familiare, attualmente vuoto e disponibile per la realizzazione degli



CITTA di MAGENTA

SETTORE TECNICO

SERVIZIO TERRITORIO e SERVIZI alla CITTA'

interventi di cui alla L. 112/2017 e alla DGR 6674/2017 a favore di persone disabili gravi prive del sostegno familiare, escludendolo dall'elenco del piano delle alienazioni;

- con determinazione del dirigente del settore Tecnico n. 826 del 26/10/2018 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per l'alienazione dei sottoelencati immobili con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta;
- gli immobili da alienare - previsti nel piano alienazioni per l'anno 2018, sono i seguenti:
 - a) LOTTO 1 terreno di mq 240 in Via Tobagi ang. Alessandrini censito al C.T. al fg.21 mapp. 54 parte; prezzo a base d'asta € 15.120,00;
 - b) LOTTO 2 terreno di mq 1.410 in corso Italia SS 526 km 3,0 (Comune di Robecco S/N) censito al C.T. al fg. 2 mapp. 284; prezzo a base d'asta € 25.380,00;
 - c) LOTTO 3 terreno di mq 679 in Via Milano censito al C.T. al Fg. 8 mapp. 5; prezzo a base d'asta € 132.400,00;
 - d) LOTTO 4 terreno di mq 1.900 in Via del Carso censito al C.T. al Fg. 19 mapp. 194; prezzo a base d'asta € 252.877,00;
 - e) LOTTO 5 – lotto A: fabbricato di mq 95 fabbricato e mq 220 circa di area cortilizia, in Via I° maggio censito al C.T. al Fg. 15 mapp. 311p.-310-309 prezzo a base d'asta €. 109.265,00. Lotto B: terreno libero ed edificabile secondo gli indici del PGT vigente per la zona B1 in Via I° maggio censito al C.T. al Fg. 15 mapp. 312-311p./ prezzo a base d'asta € 162.682,00. Il comparto è acquisibile separato (Lotto A e Lotto B) secondo gli importi sopra citati, oppure nel suo complesso al prezzo a base d'asta di €. 271.947,00;
- che in esecuzione della predetta determinazione, l'avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune, e su SINTEL (portale ARCA di Regione Lombardia) per 15 giorni naturali e consecutivi;
- che entro le ore 12.30 del 14/11/2018, data di scadenza per la presentazione delle offerte, è pervenuta esclusivamente un'unica offerta in data 14 novembre 2018 – prot.n. 49977 alle ore 12:03

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'arch. Paola Ferri, nella sua qualità di dirigente dell'area tecnica, assume la presidenza della gara. Assistono alle operazioni:

COMPONENTE (Coordinatrice Servizio Lavori Pubblici) – Ing. Ilaria Dameno

COMPONENTE (Coordinatore Servizio Patrimonio e Catasto) – Geom. Marco Bizzarri

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: – Geom. Marco Bizzarri

Il Presidente dichiara che l'asta pubblica, dopo 15 minuti di attesa di eventuali partecipanti esterni, si apre alle ore 10:15; si procede a esaminare l'unica offerta pervenuta che si presenta sigillata, siglata sul lembo di chiusura, integra, avente ad oggetto: *“Offerta per asta pubblica per*



CITTA' di MAGENTA

SETTORE TECNICO

SERVIZIO TERRITORIO e SERVIZI alla CITTA'

alienazione immobile Lotto 5 Via I° maggio 13 – nominativo: NAVA – VIGANO' Revisori Ass. S.r.l. Via Paleocapa 6 20121 Milano". Viene verificata l'integrità del plico, con esito positivo.

Si procede all'apertura del plico rilevando che il medesimo contiene:

- BUSTA A – Lotto 5 – Documentazione
- BUSTA B – Lotto 5 – Offerta Economica
- BUSTA C – Lotto 5 – Deposito Cauzionale

le buste risultano chiuse ed integre.

Si procede quindi all'apertura della "BUSTA A" rilevando che la medesima contiene l'Allegato A/2 (persona giuridica) attestante il possesso dei requisiti di partecipazione compilato dal legale rappresentante, l'Allegato A/3 dichiarazioni di atto di notorietà reso da tutti i soci completi di copia fotostatica della carta d'identità in corso di validità di ciascuno dei dichiaranti, l'Allegato C informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 per il trattamento personale dei dati firmato da entrambi i soci e la Procura speciale del sig. Viganò Marco Antonio che conferisce al Sig. Nava Marco Roberto i più estesi poteri di agire in nome, interesse e rappresentanza della società; la documentazione è da ritenersi completa ed esaustiva.

Si passa quindi all'apertura della "BUSTA C" contenente il Deposito Cauzionale; la busta contiene un assegno circolare rilasciato da UBI BANCA in data 13/11/2018 per un importo complessivo di €. 27.500,00 (ventisettemilacinquecento/00) ampiamente rispondente all'obbligo di prestazione di garanzia pari al 10 % del valore complessivo dell'intero LOTTO 5 (fabbricato + area edificabile); il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

Si passa pertanto all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica nella quale il rappresentante della società NAVA VIGANO' ASSOCIATI S.R.L., viste tutte le dichiarazioni, offre €. 275.000,00 (duecentosettantacinquemila/00) in rilancio di €. 3.053,00 (tremlacinquantatre/00) sul prezzo di base d'asta di €. 271.947,00.

Considerato e verificata l'offerta congrua e superiore alla base d'asta sopra citata, considerato altresì che non sono state presentate altre offerte né per il Lotto 5 né per gli altri lotti oggetto del bando di alienazione, si aggiudica in via provvisoria il Lotto 5 alla società NAVA VIGANO' ASSOCIATI S.R.L.; l'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Magenta.

Il Presidente ritenutesi concluse positivamente tutte le operazioni di gara, dichiara l'asta pubblica terminata alle ore 11:05.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso.

Magenta, lì 22 novembre 2018

IL PRESIDENTE – Arch. Paola Luisa Maria Ferri

COMPONENTE – Geom. Marco Bizzarri

COMPONENTE – Ing. Ilaria Dameno

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE – Geom. Marco Bizzarri

Documento firmato digitalmente